

POROZUMIENIE 42/99

Zawarte w dniu 09.08.1999. w Warszawie..... pomiędzy

Związkiem Zawodowym Pracowników Warsztatowych
reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

zwanym dalej w treści porozumienia „Zleceniodawcą”

a

Zakładem Nieruchomości w Warszawie, ul. Armatnia 14

reprezentowanym przez:

1.mgr inż. Sławomira Różańskiego

- Dyrektora,

2.Andrzeja Dudzińskiego

**- Zastępcę Dyrektora ds.
Technicznych,**

zwanym dalej w treści porozumienia „Zleceniobiorcą”

Przedmiotem „Porozumienia” jest określenie zakresu wzajemnie świadczonych usług przez Zleceniobiorcę i Zleceniodawcę, ceny za ich wykonanie oraz sposobu rozliczenia kosztów, w oparciu o Uchwałę Nr 396 Zarządu PKP z dnia 29.12.1998 r. i Zarządzenie Nr 254 Zarządu PKP z dnia 29.12.1998 r.

Działając w ramach zintegrowanego Przedsiębiorstwa PKP oraz ustalonego planu rzeczowo - finansowego i budżetu na rok 1999, na podstawie § 4 pkt. 3 Porozumienia Ramowego, strony ustaliły co następuje.

§ 1

Zakres świadczonych przez Zleceniobiorcę usług obejmuje:

1. udostępnienie do użytkowania budynków, części budynków i pomieszczeń o łącznej powierzchni44,30.....m² (wg Załącznika Nr 1), zwanej w dalszej części porozumienia „powierzchnią”,
2. udostępnienie do użytkowania budowli i gruntów funkcjonalnie związanych z budynkami, częściami budynków i powierzchniami określonymi w pkt. 1,
3. korzystanie z urządzeń związanych z dostawą mediów zakupionych z zewnątrz, będących na stanie Zleceniobiorcy (rurociągi, pompownie, przepompownie, węzły ciepłne),

4. obsługę zakupu i dostawę mediów z zewnątrz wraz z odprowadzeniem ścieków powstałych z wody obcej (dostarczanej z ujęć nie będących na stanie Zleceniobiorcy),
5. dostawę wody do sieci przeciwpożarowej związanej z „powierzchnią” określoną w pkt. 1 wraz z utrzymaniem tej sieci,
6. usługi na indywidualne zamówienie Zleceniodawcy.

§ 2

Usługi o których mowa w § 1 pkt. 6 będą wykonywane na podstawie indywidualnych zleceń wewnętrznych wystawionych przez Zleceniodawcę

§ 3

1. Strony ustaliły miesięczną stawkę czynszu za 1m² udostępnionej powierzchni w wysokości ...2,15... zł.
2. Strony przyjmują, że w/wym. stawka obowiązywać będzie w okresie 01.04.99r - 31.12.99r. Ustaloną stawką zostaną również skorygowane koszty okresu 01.01. - 31.03.1999r. zgodnie z postanowieniami Porozumienia Ramowego .

§ 4

Dostawa mediów i innych usług zakupionych z zewnątrz przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy, rozliczana będzie notą księgową obciążającą Zleceniodawcę wg zasad obowiązujących w PKP.

§ 5

1. Zmiana wielkości powierzchni budynków może nastąpić, w wyniku złożenia oświadczenia przez Zleceniodawcę z miesięcznym wyprzedzeniem i protokolarnego przekazania opuszczonej powierzchni Zleceniobiorcy.
2. W przypadku zmiany wielkości powierzchni w miesiącu rozliczeniowym obowiązuje powierzchnia zajmowana pierwszego dnia tego miesiąca.

§ 6

Tryb rozliczeń:

1. Rozliczenia za usługi objęte niniejszym porozumieniem następują w cyklu miesięcznym.
2. Zleceniobiorca wystawia fakturę wewnętrzną i dostarcza do Zleceniodawcy najpóźniej do 3-go dnia kalendarzowego po upływie miesiąca sprawozdawczego.

§ 7

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony tj. 01.01.1999 r. do 31.12.1999r z możliwością przedłużenia na kolejne okresy za zgodą stron.

§ 8

Zmiany do niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego Porozumienia mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązujące w Przedsiębiorstwie PKP.

§ 10

Spory wynikające z niniejszego Porozumienia rozstrzyga Komisja ds. Sporów Majątkowych przy Zarządzie PKP.

§ 11

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

V

**WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZAJMOWANYCH PRZEZ
ZWIĄZEK ZAWODOWY PRACOWNIKÓW WARSZTATOWYCH
W BUDYNKACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA STANIE
ZAKŁADU NIERUCHOMOŚCI WARSZAWA**

Lp.	Lokalizacja	Nr inventarz NZ 15-	Powierzchn. w m²	Uwagi
1	Warszawa, ul. Targowa 74	876/142	44,30	
	Razem		44,30	

DYREKTOR

mgr inż. Dawomir Późanski