

Uchwała Nr 133  
Zarządu PKP  
z dnia 04 maja 1999r.

Zarząd PKP uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje zarządzenie w sprawie określenia zasad wewnętrznego podziału nieruchomości PKP.

2. Zarządzenie o którym mowa w ust. 1 podlega opublikowaniu w Biuletynie PKP A.

§ 2.

Uchwała obowiązuje od dnia powzięcia.

Nr N 7d-012-1/99

Otrzymują:

1. wszystkie komórki organizacyjne DG PKP,
2. wszystkie jednostki organizacyjne PKP podległe bezpośrednio Zarządowi PKP

PREZES ZARZĄDU PKP  
DYREKTOR GENERALNY

mgr inż. Jan Jani

Zarządzenie nr 52 Zarządu PKP  
z dnia 04 maja 1999 r.

w sprawie określenia zasad wewnętrznego podziału nieruchomości PKP

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 6 lipca 1995r o przedsiębiorstwie państwowym „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. nr 95 poz. 474 z późniejszymi zmianami), zarządza się co następuje:

§ 1

W przedsiębiorstwie państwowym „Polskie Koleje Państwowe” nieruchomościami w rozumieniu art. 46 Kodeksu cywilnego zarządzają jednostki organizacyjne PKP podległe bezpośrednio Zarządowi PKP przy pomocy ich wykonawczych jednostek organizacyjnych, po przejęciu nieruchomości na ewidencję.

§ 2

1. Przekazanie nieruchomości na ewidencję jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 1 nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym oraz dowodami PT w odniesieniu do środków trwałych.
2. Jednostki organizacyjne PKP dokonują uwłaszczenia przejętych nieruchomości.

§ 3

1. Czynności związane z przekazaniem nieruchomości dokonuje Komisja ds. przekazywania nieruchomości, zwana dalej „Komisją”.
2. W skład Komisji wchodzi przedstawiciele jednostek organizacyjnych PKP przekazujących i przejmujących nieruchomości.
3. Komisję powołuje kierownik przejmującej jednostki organizacyjnej PKP, o której mowa w § 1.
4. Przedstawiciele jednostki organizacyjnej przekazującej zgłasza kierownik tej jednostki.
5. Zadaniem Komisji jest zakwalifikowanie nieruchomości podlegających przekazaniu. Ze swoich czynności Komisja sporządza protokół, który podlega zatwierdzeniu przez kierowników, o których mowa w ust. 3 i 4.
6. Sprawy sporne powstałe w związku z przekazywaniem nieruchomości rozstrzyga Zarząd PKP na wniosek członków Zarządu PKP - Dyrektora ds. Przekształceń Własnościowych.

§ 4

Przekazaniu na rzecz jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 1 podlegają nieruchomości spełniające łącznie następujące warunki:

- 1/ są niezbędne do wykonywania zadań określonych w regulaminach organizacyjnych,
- 2/ są przeznaczone do wyłącznego użytkowania przez te jednostki,
- 3/ dają się geodezyjnie wydzielić.

## §5

### 1. Nieruchomości:

- 1/ użytkowane przez więcej niż jedną jednostkę organizacyjną podległą bezpośrednio Zarządowi PKP,
  - 2/ zbędne dla działalności statutowej PKP,
  - 3/ nie dające się wydzielić geodezyjnie, pozostają na ewidencji i w zarządzie Dyrekcji Nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Pozostawienie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 na ewidencji i w zarządzie Dyrekcji Nieruchomości wymaga akceptacji Członka Zarządu PKP - Dyrektora ds. Przekształceń Własnościowych.

## § 6

Nieruchomości z budynkami dworcowymi pozostają na ewidencji i w zarządzie Dyrekcji Nieruchomości.

## § 7

1. W skład przekazywanych nieruchomości wchodzi:
  - 1/ budynki,
  - 2/ budowle,
  - 3/ przynależne działki gruntu,
  - 4/ przyłącza i przykanaliki doprowadzające i odprowadzające wodę, ścieki, gaz, energię ciepłą,
  - 5/ sieci, jeśli dotyczą jednego odbiorcy.
2. Nie podlegają przekazaniu sieci przesyłowe i magistralne oraz kotłownie grupowe i ujęcia wody, jeśli funkcjonują na potrzeby więcej niż jednego odbiorcy, które pozostają na ewidencji i w zarządzie Dyrekcji Nieruchomości.

## §8

1. Nieruchomości zbędne dla regulaminowej działalności jednostki organizacyjnej PKP, podlegają przekazaniu na ewidencję Dyrekcji Nieruchomości w przypadkach, kiedy możliwe jest ich geodezyjne wydzielenie i bezkolizyjne używanie.
2. Nieruchomości, stanowiące linie kolejowe przejmowane są przez Dyrekcję Nieruchomości po podjęciu przez Zarząd PKP decyzji o ich fizycznej likwidacji.

## §9

W ramach procesu uwłaszczeniowego należy dokonywać podziałów geodezyjnych w sposób umożliwiający przekształcenie jednostek organizacyjnych PKP w odrębne podmioty gospodarcze.

§10

Jednostki organizacyjne PKP prześlą nieruchomości wraz z odnoszącymi się do nich umowami cywilnoprawnymi na ewidencję właściwych jednostek organizacyjnych określonych w §1.

§11

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek określonej jednostki organizacyjnej PKP, Zarząd PKP udziela zgody na odstępstwo od postanowień niniejszego zarządzenia.

§12

Z dniem wejścia w życie zarządzenia przestają obowiązywać:

- 1/ Decyzja nr 29 z dnia 02.12.96r. Prezesa Zarządu PKP,
- 2/ Decyzja nr 35 z dnia 29.09.97r. Prezesa Zarządu PKP,
- 3/ Decyzja nr 7 z dnia 23.03.98r. Prezesa Zarządu PKP.

§13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem .....15 maja 1999 r. ....

Nr N7d-012-1/99

PREZES ZARZĄDU PKP  
DYREKTOR GENERALNY

mgr inż. Jan Janik